

## Finanzierungsantrag und Selbstauskunft

<b>1. Persönliche Angaben</b>	Antragsteller		<input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> Mitantragsteller
Zuname			
Geburtsname (wenn abweichend)			
Vorname			
Strasse, HausNr.			
PLZ, Wohnort			
Voranschrift (innerhalb der letzten 3 Jahre)			
Geburtsdatum			
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>
ausgeübter Beruf			
beschäftigt bei			
dort tätig bzw. selbstständig seit			
Beschäftigungsverhältnis	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> Beamter		<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> Beamter
Arbeitsvertrag	<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis		<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> eingetr. Lebensgemeinschaft		<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> eingetr. Lebensgemeinschaft
Anzahl der Kinder   im Haushalt lebend			
Geburtsdatum im Haushalt lebender Kinder			
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.		<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
E-Mail:	Telefon: Fax		Telefon: Fax
1) Bankverbindung: Bank:	Kto.Nr.		BLZ:
<b>2. Verwendungszweck</b>			
<input type="checkbox"/> Bauen	Bautenstand in %		bezugsfertig etwa
<input type="checkbox"/> Kaufen – Altbau	Baujahr		letzte Renovierung
<input type="checkbox"/> Umschuldungsmaßnahme			
<b>3. Objektangaben</b>			
Objektart	<input type="checkbox"/> Wohnhaus mit	Wohnung/en	<input type="checkbox"/> Wohn-/ Geschäftsh. mit
Baujahr:	<input type="checkbox"/> Reihenhaushaus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt <input type="checkbox"/> Grundstück
Lage (PLZ, Ort, Strasse)			
Grundstück Flur Nr.		Grundstücksgröße	m <sup>2</sup>
Grundbuch von			
Umbauter Raum	m <sup>3</sup>		
Wohnfläche m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> selbstgenutzt	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> vermietet m <sup>2</sup> zu monatl. €
Gewerbefläche m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> selbstgenutzt	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> vermietet m <sup>2</sup> zu monatl. €
Garage/n (Anzahl)	<input type="checkbox"/> selbstgenutzt	Anz.	<input type="checkbox"/> vermietet m <sup>2</sup> zu monatl. €
Stellplatz (Anzahl)	<input type="checkbox"/> selbstgenutzt	Anz.	<input type="checkbox"/> vermietet Anz. zu monatl. €
Bei ETW-Wohn-Nr.	Wohnfläche in m <sup>2</sup>		Miteigentumsanteile
Stellplatz / Garage	Anzahl		Miteigentumsanteile

#### 4. Kostenaufstellung

Bitte zutreffendes ankreuzen

Alle Angaben in **EUR**

<input type="checkbox"/> <b>Bauen</b>	<input type="checkbox"/> <b>Kaufen</b>	<input type="checkbox"/> <b>Umschulden</b>	
Grundstückskosten/-wert	Kaufpreis*	Ablösungssumme	
Grunderwerbsteuer	Grunderwerbsteuer	Kredit zusätzlich	
Erwerbsnebenkosten	Erwerbsnebenkosten	Umschuldungskosten	
Erschließungs-/ Anliegerkosten	Modernisierungsaufwand	Verkehrswert rund ↓	
Baukosten – Gebäude	Erweiterung / Umbau		
Baukosten – Garage	* davon ↓ Garage/Stellplatz ↓		
Kosten für			
Außenanlagen			
Baunebenkosten			
Finanzierungskosten (z. B. Disagio, Gebühren) ca.			
<b>Gesamtkosten</b>			

#### Vertrauliche Selbstauskunft

<b>1. Einkommensverhältnisse</b>	Alle Angaben in <b>EUR</b>		
<b>1.1 Arbeitnehmer</b>	Antragsteller	<input type="checkbox"/> Ehepartner	<input type="checkbox"/> Mitantragsteller
Monatseinkommen brutto   Anzahl Monatsgehälter Jahr:			
Monatseinkommen netto/ Anzahl Monatsgehälter Jahr:			Anzahl MG Jahr:
Kindergeld für		Kind/er	
Sonstige Einkünfte aus			
Rente / Pension			
Nettoeinkünfte <b>insgesamt</b> monatlich			
<b>1.2 Selbstständige</b>			
Geschäftsgewinn im Vorjahr			
Geschäftsgewinn im lfd. Jahr voraussichtl.			
Krankenversicherungsbeiträge im Jahr			
Einkünfte insgesamt im Jahr			
Einkünfte <b>insgesamt</b> monatlich			
<b>Anmerkungen</b>			

**2. Vermögensverhältnisse – Antragsteller und Ehepartner** (bei Mitantragsteller bitte Kopie erstellen und ausfüllen)

**2.1 Immobilienbesitz**

Objektlage (Ort, Strasse, Nr.)	Objektart	Verkehrswert geschätzt	Restschuld zur Zeit	Zinsfestschr. bis Mon/Jahr	Mieteinnahmen monatlich	Kapital dienst monatlich

**2.2 Sonstige Vermögenswerte (Bankguthaben, Wertpapiere, Beteiligungen, etc.)**

Institut, Fondsgesellschaft, Bank	Anlageart/ Wertpapierbez	Aktueller Wert geschätzt	Verfügbar ab Monat / Jahr	Rendite pro Jahr in Prozent	Einnahmen monatlich	Zahlung monatlich

**2.3 Bestehende Kapital-/ Rentenversicherungen/ Fondspolizen/ Risikoversicherungen/ Bausparverträge**

Art	Gesellschaft/ Bausparkasse	Vertrags summe	Vertrags- inhaber	Guthaben/ Rückkaufswert	Vertragsjahr-		Zahlung monatlich
					Anfng	Ende	

**3. Verbindlichkeiten (Kredite, Leasingverträge – ohne Schulden auf Immobilienbesitz gemäß 4.1)**

Institut	Art der Verbindlichkeit	Verwendungs- zweck	Restschuld zur Zeit	Vorzeitige Ablö- sung MM/JJ	Letzte Zahlung Monat/ Jahr	Zahlung monatlich
<b>Summen</b>						

**4. Sonstige Verpflichtungen**

Art		Höhe der Bürgschaft	Dauer der Bürgschaft	Zahlungsende Monat / Jahr	Zahlung monatlich
Unterhaltszahlungen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	x	x		
Mietzahlungen (entfällt künftig <input type="checkbox"/> )	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	x	x	x	
Übernommene Bürgschaften	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			x	x

**5. Erklärungen**

In den letzten fünf Jahren wurde über das Vermögen der in Ziffer 1 genannten Person/en kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet. Ferner war kein Zwangsvollstreckungsverfahren oder ein Verfahren zur Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung anhängig. Lohn-/ Gehaltsverpfändungen oder Abtretungen liegen nicht vor.

Die finanzierende Bank ist berechtigt, die ihr zur Prüfung der persönlichen und sachlichen Voraussetzungen für die Darlehensgewährung erforderlich erscheinenden Auskünfte und Unterlagen bei allen zuständigen Stellen (SCHUFA; Kreditinstitute, Behörden) einzuholen. Dieser Finanzierungsantrag stellt kein Vertragsangebot gemäß § 145 BGB dar. Nach positiver Prüfung wird ein Darlehensangebot / Darlehensvertrag erstellt. Die Bank ist ermächtigt, Daten über das (die) zu gewährende(n) Darlehen an den Vermittler dieses Antrages zu übermitteln.

Ich versichere / Wir versichern, alle Angaben vollständig und nach bestem Wissen gemacht zu haben. Es ist bekannt, dass die vorstehenden Angaben Grundlage für eine Darlehensgewährung sind und dass nicht zutreffende Angaben zur Ablehnung oder Kündigung des Darlehens führen können.

X

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

X

Unterschrift Ehepartner bzw. Mitantragsteller

### Erklärungen/ Vollmacht zur Finanzierungsvermittlung

Hiermit beauftrage ich / wir den o.g. Darlehensvermittler mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen. Ich/ wir bevollmächtigen den Darlehensvermittler hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag; Objekt- und Bonitätsunterlagen usw.) an eine zur Finanzierung vorgesehene Bank bzw. deren Vertragspartner weiterzuleiten, Konditionsangebote einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich/uns entgegenzunehmen.

### Vollmacht zur Entgegennahme des Darlehensvertragsangebotes

Hiermit bevollmächtige ich/wir, den Darlehensvermittler ein Darlehensvertragsangebot der finanzierenden Bank zur Weiterleitung an mich / uns entgegenzunehmen.

Ich/Wir willige(n) ein, dass meine/unsere persönlichen Daten im Rahmen der Kreditvermittlung von der Finanzvermittlung Mellies Immobilien zur Ermittlung eines geeigneten Finanzierungspartners und zur ordnungsgemäßen Abwicklung des Vermittlungsverhältnisses gespeichert, verarbeitet und genutzt werden und an den ausgewählten Finanzierungspartner weitergeleitet werden. Eine Weitergabe an Dritte, insbesondere an kommerzielle Vermarkter erfolgt nicht.

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns keine Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Pfändung, eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse, Konkursverfahren, sowie Lohn- oder Gehaltspfändungen erfolgt sind (im anderen Fall sind vom Antragsteller Zeitpunkt und Gründe der Maßnahmen auf besonderem Blatt darzulegen).

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen können.

### SCHUFA-Erklärung für den Finanzierungspartner:

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der von mir/uns ausgewählte Finanzierungspartner der für meinen/unsere Wohnsitz zuständigen SCHUFA-Gesellschaft (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) Daten über die Beantragung, die Aufnahme und Beendigung des Kreditvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält.

Die SCHUFA speichert die Daten, um den ihr angeschlossenen Kreditinstituten (Kreditkartenunternehmen), Leasinggesellschaften, Einzelhandelsunternehmen einschließlich des Versandhandels und sonstigen Unternehmen, die gewerbsmäßig Geld oder Warenkredite an Konsumenten geben bzw. Telekommunikationsdienste anbieten, Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von Kunden geben zu können. An Unternehmen, die gewerbsmäßig Forderungen einziehen und der SCHUFA vertraglich angeschlossen sind, können zum Zwecke der Schuldnerermittlung Adressdaten übermittelt werden.

Der ausgewählte Finanzierungspartner ist befugt, der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßer Abwicklung (z. B. Kündigung wegen Zahlungsverzugs, beantragter Mahnbescheid über unbestrittene Forderungen sowie Zwangsvollstreckungsmaßnahmen) des Kreditvertrages zu melden. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des ausgewählten Finanzierungspartners, eines Vertragspartners der SCHUFA oder der Allgemeinheit erforderlich ist und dadurch meine/unsere schutzwürdigen Belange nicht beeinträchtigt werden.

Die SCHUFA stellt die Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung glaubhaft darlegen. Die SCHUFA übermittelt nur objektive Daten ohne Angabe des Kreditgebers; subjektive Werturteile, persönliche Einkommens- und Vermögensverhältnisse sind in SCHUFA-Auskünften nicht enthalten. Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Ich/ Wir willige(n) ein, dass im Falle eines Wohnsitzwechsels die genannte SCHUFA die Daten an die dann zuständige SCHUFA übermittelt.

X

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

X

Unterschrift Ehepartner bzw. Mitantragsteller